

İHALE İLANI
ADAPAZARI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

1-İHALENİN KONUSU: Tasarrufu/Mülkiyeti Belediyemize ait olup aşağıdaki listede bilgilerine yer verilen toplam 46 adet taşınmazın, amacına uygun faaliyetlerde kullanılmak üzere aylık/yıllık kira bedeli üzerinden kiralanması işidir.

2-ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI: Şartname ve ekleri Adapazarı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 110 Nolu İhale Biriminden istekliler tarafından temin edilebilir.

3-İHALENİN NEREDE, HANGİ SAATTE VE TARİHTE YAPILACAĞI: 46 adet taşınmazın kiralama işi ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Arttırma Usulü ile 16/04/2025 Çarşamba günü saat 10:30'da Adapazarı Belediyesi Orhangazi Kültür Merkezi Toplantı Salonunda Adapazarı Belediyesi Encümenince yapılacaktır.

4-ŞARTNAME BEDELİ: Her bir taşınmazın kiralaması için ayrı ayrı şartname bedeli 500,00 TL'dir.

5-MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT:

NO	ADRES	KİRALAMA ŞEKLİ	KİRALAMA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%3)
1	Tasarrufu Belediyemize ait Tekeler Mahallesi 2781 ada 9 parselin kuzeyi ile 2679 ada 9 parselin güneyinde kalan içerisinde idare binası ile birlikte; halı saha ve kafeteryası bulunan temalı park	Aylık	3 Yıl	540.000,00 TL	16.200,00 TL
2	Tasarrufu Belediyemize ait Karaman Mahallesi 1446 ada 1 parselin güneyinde bulunan içerisinde halı saha ve kafeterya olan park	Aylık	3 Yıl	630.000,00 TL	18.900,00 TL
3	Tasarrufu Belediyemize ait 15 Temmuz Camili Mahallesi 1534 ada 1 nolu parselin batısında kalan 2 nolu büfe	Aylık	3 Yıl	108.000,00 TL	3.240,00 TL
4	Mülkiyeti Belediyemize ait Mahmudiye Mahallesi 504 nolu parsel üzerine konulacak büfenin işletmeciliği	Aylık	3 Yıl	18.000,00 TL	540,00 TL
5	Tasarrufu Belediyemize ait 15 Temmuz Camili Mahallesi 1571 ada 1 nolu parselin kuzeydoğusu ile 1577 ada 1 nolu parselin kuzeybatısında bulunan 1 nolu büfe	Aylık	3 Yıl	235.800,00 TL	7.074,00 TL
6	Tasarrufu Belediyemize ait Hacramazanlar Mahallesi 19 pafta 421 nolu parselin güneyinde bulunan 181,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın 16,00 m ² lik kısmında bulunan bakkal	Aylık	3 Yıl	18.000,00 TL	540,00 TL
7	Tasarrufu Belediyemize ait Doğançılar Mahallesi 958-959 nolu parselin önünde kalan kahvehane	Aylık	3 Yıl	27.000,00 TL	810,00 TL
8	Tasarrufu belediyemize ait Kasımlar Mahallesi 1 pafta 410 nolu parselin güneyinde bulunan kahvehane	Aylık	3 Yıl	27.000,00 TL	810,00 TL
9	Tasarrufu Belediyemize ait Hacramazanlar Mahallesi 19 pafta 421 nolu parselin güneyinde bulunan 181,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın 165,00 m ² lik kısmında bulunan kahvehane	Aylık	3 Yıl	27.000,00 TL	810,00 TL
10	Tasarrufu Belediyemize ait Göktepe Mahallesi 5633 ada 3 nolu parselin (eski 0 ada 558 nolu parsel) kuzeybatısında bulunan kahvehane	Aylık	3 Yıl	30.600,00 TL	918,00 TL
11	Tasarrufu Belediyemize ait Solaklar Mahallesi 1130 nolu parselin doğusunda bulunan köy konağındaki 4 nolu bağımsız bölüm (Kahvehane)	Aylık	3 Yıl	61.200,00 TL	1.836,00 TL
12	Tasarrufu Belediyemize ait Taşlık Mahallesi 2783 nolu parselde bulunan kahvehane	Aylık	3 Yıl	108.000,00 TL	3.240,00 TL
13	Tasarrufu Belediyemize ait Çelebiler Mahallesi 390 nolu parselin üzerinde bulunan çay ocağı	Aylık	3 Yıl	27.000,00 TL	810,00 TL
14	Belediyemize tahsisli 15 Temmuz Camili Mahallesi 1540 ada 1 nolu parselde 1.418,00 m ² yüzölçümlü alanda bulunan taşınmaz Kreş Ve Gündüz Bakım Evi	Aylık	3 Yıl	1.260.000,00 TL	37.800,00 TL
15	Mülkiyeti Belediyemize ait Demirebey Mahallesi 5118 ada 13 nolu parselde (eski 0 ada 469 nolu parsel) bulunan konut	Aylık	3 Yıl	189.000,00 TL	5.670,00 TL
16	Mülkiyeti Belediyemize ait Korucuk Mahallesi 3061 ada 1 parsel nolu 5.409,02m ² yüzölçümlü kat mülkiyetli parseldeki 1.kat 13 nolu dükkan	Aylık	3 Yıl	72.000,00 TL	2.160,00 TL

17	Mülkiyeti Belediyemize ait Güneşler Mahallesi 839 nolu parselde bulunan belediye ek hizmet binası zemin katındaki 4 nolu bağımsız bölüm	Aylık	3 Yıl	163.800,00 TL	4.914,00 TL
18	Mülkiyeti Belediyemize ait Güneşler Mahallesi 839 nolu parselde bulunan belediye ek hizmet binası zemin katındaki 5 nolu bağımsız bölüm	Aylık	3 Yıl	46.800,00 TL	1.404,00 TL
19	Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi 6177 ada 9 nolu parselde (eski 973 ada 1068 nolu parsel) bulunan 1 nolu bağımsız bölüm (Berber)	Aylık	3 Yıl	127.800,00 TL	3.834,00 TL
20	Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi 6177 ada 9 nolu parselde (eski 973 ada 1068 nolu parsel) bulunan 2 nolu bağımsız bölüm	Aylık	3 Yıl	127.800,00 TL	3.834,00 TL
21	Tasarrufu Belediyemize ait Karaman Mahallesi 1448 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan 6 nolu büfe	Aylık	3 Yıl	226.800,00 TL	6.804,00 TL
22	Tasarrufu Belediyemize ait Solaklar Mahallesi 1130 nolu parselin doğusunda bulunan köy konağındaki 3 nolu bağımsız bölüm (Berber)	Aylık	3 Yıl	46.800,00 TL	1.404,00 TL
23	Tasarrufu Belediyemize ait Doğançılar Mahallesi 958-959 nolu parselin önünde kalan dükkan	Aylık	3 Yıl	18.000,00 TL	540,00 TL
24	Tasarrufu Belediyemize ait Göktepe Mahallesi 5633 ada 3 nolu parselin (eski 0 ada 558 nolu parsel) kuzeybatısında bulunan kahve yanı 2 nolu dükkan	Aylık	3 Yıl	18.000,00 TL	540,00 TL
25	Mülkiyeti Belediyemize ait Karadere Mahallesi 5176 ada 2 nolu (eski 0 ada 2928 nolu parsel) üzerinde bulunan 14,45 m ² lik 4 nolu bağımsız bölüm	Aylık	3 Yıl	18.000,00 TL	540,00 TL
26	Mülkiyeti Belediyemize ait Hızırtepe Mahallesi 642 ada 1264 nolu parselde (Adres: Hızırtepe Mahallesi, Fatih Caddesi No:97/6 Adapazarı) bulunan 4 nolu ATM kabini	Yıllık	3 Yıl	225.000,00 TL	6.750,00 TL
27	Mülkiyeti Belediyemize ait Güneşler Mahallesi 105 ada 13 nolu parselde (Adres: Güneşler Yeni Mah. Ankara Cad No:315/1 Adapazarı) bulunan 1 nolu ATM kabini	Yıllık	3 Yıl	210.000,00 TL	6.300,00 TL
28	Mülkiyeti Belediyemize ait Güneşler Mahallesi 105 ada 13 nolu parselde (Adres: Güneşler Yeni Mah. Ankara Cad No:315/2 Adapazarı) bulunan 2 nolu ATM kabini	Yıllık	3 Yıl	210.000,00 TL	6.300,00 TL
29	Tasarrufu Belediyemize ait Korucuk Mahallesi 1689 ada 1 nolu parselin kuzeyinde (Adres: Korucuk Mahallesi, Kerem Coşkun Caddesi No:8/1 Adapazarı) bulunan 2 nolu ATM kabini	Yıllık	3 Yıl	120.000,00 TL	3.600,00 TL
30	Mülkiyeti Belediyemize ait Doğançılar Mahallesi 93 nolu parselde bulunan 2.910,00 m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	18.000,00 TL	540,00 TL
31	Mülkiyeti Belediyemize ait Bileciler Mahallesi 257 nolu parselde bulunan 9.000,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	105.000,00 TL	3.150,00 TL
32	Mülkiyeti Belediyemize ait Hacırılmazlar Mahallesi 421 nolu parselde bulunan 5.450,00 m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın yaklaşık 2.500,00 m ² lik kısmı	Yıllık	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL
33	Mülkiyeti Belediyemize ait Doğançılar Mahallesi 3 pafta 1127 nolu parseldeki 15.370,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın tarımsal faaliyetlerde kullanılmak üzere yaklaşık 2.500,00m ² lik kısmı	Yıllık	3 Yıl	15.000,00 TL	450,00 TL
34	Mülkiyeti Belediyemize ait Tekeler Mahallesi 576 ada 41 nolu parselde bulunan 3.949,42m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL
35	Mülkiyeti Belediyemize ait Abalı Mahallesi 1381 nolu parselde bulunan 2.250,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	30.000,00 TL	900,00 TL
36	Mülkiyeti Belediyemize ait Abalı Mahallesi 750 nolu parselde bulunan 3.800,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	72.000,00 TL	2.160,00 TL
37	Mülkiyeti Belediyemize ait Abalı Mahallesi 702 nolu parselde bulunan 3.950,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	52.500,00 TL	1.575,00 TL

38	Mülkiyeti Belediyemize ait Budaklar Mahallesi 843 nolu parselde bulunan 640,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	2.550,00 TL	76,50 TL
39	Mülkiyeti Belediyemize ait Budaklar Mahallesi 592 nolu parselde bulunan 1.390,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	5.100,00 TL	153,00 TL
40	Mülkiyeti Belediyemize ait Budaklar Mahallesi 2944 nolu parselde bulunan 3.748,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	14.400,00 TL	432,00 TL
41	Mülkiyeti Belediyemize ait İlyaslar Mahallesi 935 nolu parselde bulunan 1.450,00m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	5.250,00 TL	157,50 TL
42	Mülkiyeti Belediyemize ait Karadere Mahallesi 5238 ada 67 nolu parselde (eski 0 ada 1947 nolu parsel) bulunan 34.387,12m ² yüzölçümlü (10.000,00m ² 'si hariç) tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	31.350,00 TL	940,50 TL
43	Mülkiyeti Belediyemize ait Kömürlük Mahallesi 6361 ada 5 nolu parselde (eski 0 ada 633 nolu parsel) bulunan 4.468,65m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	90.000,00 TL	2.700,00 TL
44	Mülkiyeti Belediyemize ait Kömürlük Mahallesi 6361 ada 4 nolu parselde (eski 0 ada 629 nolu parsel) bulunan 5.406,20m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	138.000,00 TL	4.140,00 TL
45	Mülkiyeti Belediyemize ait Kömürlük Mahallesi 6361 ada 2 nolu parselde (eski 0 ada 627 nolu parsel) bulunan 7.106,95m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	195.000,00 TL	5.850,00 TL
46	Mülkiyeti Belediyemize ait Kömürlük Mahallesi 6361 ada 7 nolu parselde (eski 0 ada 635 nolu parsel) bulunan 7.744,12m ² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz	Yıllık	3 Yıl	255.000,00 TL	7.650,00 TL

Not: İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatlarını Adapazarı Belediyesi veznelerine yatırmaları gerekmektedir. Ödemeler, dosyasında mevcut şartnamede yazılı hükümler dahilinde yapılacaktır.

Her bir kiralama ihalesi için istenilen belgeler, 2886 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak ayrı ayrı hazırlanarak 15/04/2025 Salı günü saat 17:30'a kadar Adapazarı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

6-İSTENİLEN BELGELER: İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

-GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Nüfus Cüzdan Sureti,
- Nüfus kayıt örneği (İkametgah belgesi),
- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküsü,
- Şartname alındı makbuzu,
- Adapazarı Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Gelirler Müdürlüğünden)

-TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi veya Esnaf Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- Şirketlerden Noter tasdikli imza sirküleri,
- Vakıflardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri,
- Derneklerden ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri ile dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküsü,
- Şartname alındı makbuzu,
- Adapazarı Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Gelirler Müdürlüğünden)

* İhale dosyasına www.adapazari.bel.tr adresinde bulunan İhale Rehberi linkinden ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR