

T.C.
ADAPAZARI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:02/10/2023

KARAR NUMARASI: 10/48

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

M.İŞIKSU-A.ÇALIŞKAN-B.KURİŞ-C.DAĞABAKAN-Y.MEŞE-M.YILMAZ-
N.TÖMEKÇE-E.KAYATÜRK-L.TUNÇ-M.İR-B.BAYRAK-M.ZIMBA-İ.B.AKYÜZ-
A.M.KARACA-E.ÇAKIRSOY-A.BAŞARAN-F.GÜNHAN.E.SERBES-
H.M.MÜFTÜOĞLU-A.BIÇKICI-K.ERGEZEN-B.KIRATLI-Ö.YETİM-H.AKBAY-
K.ALVER-T.ERGÜL-N.AKMAN-B.NALBANT-İ.SERDAROĞLU-
H.KARAGÜZEL-H.AKÇALIŞKAN-M.R.YAZICI-A.EROĞLU-İ.AKÇAM-
M.ÖZGÜN-T.RESÜLOĞLU-S.EROĞLU-İ.ZORTUL

KARARIN ÖZÜ: Fiyatların Belirlenmesi Tarifeler Hakkında Karar İstemi.

Adapazarı Belediye Meclisi, 02 Ekim 2023 Pazartesi Günü Saat 14:00'de 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20.nci maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile Adapazarı Belediyesi Orhangazi Kültür Merkezi Toplantı Salonunda toplandı.

Adapazarı Belediye Meclisi'nin bugünkü toplantısına ait gündemin **1.nci** maddesini oluşturan;

Adapazarı Belediye Meclisi'nin 04/09/2023 tarih ve 9/45 Sayılı Kararı ile incelenmek üzere Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96. ve 97.nci Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 59.ncu ve 83.ncü maddelerine istinaden 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin şehrimizin sosyal ve ekonomik farklılıkları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlendiği şekliyle hazırlanan 22/09/2023 tarihli Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okundu. Açılan müzakeresinde söz alan üyelerin tarifelerin hazırlanması ve tespit olunan miktarlar hakkındaki görüşleri ve Komisyon Başkanı'nın açıklamaları ile müzakeresi tamamlanarak Bölüm başlıkları itibariyle yapılan açık oylama neticesinde;

- 1- BELEDİYE VERGİLERİ- **Kabulüne oybirliği** ile karar verildi.
- 2- BELEDİYE HARÇLARI - **Kabulüne oybirliği** ile karar verildi.
- 3- HİZMETLER - ÜCRET TARİFELERİ - **Kabulüne oybirliği** ile karar verildi.

Mutlu İŞIKSU
Belediye Başkanı

Tarkan RESÜLOĞLU
Meclis Divan Katibi

Yavuz MEŞE
Meclis Divan Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02/10/2023





İçindekiler

Bölüm No	MÜDÜRLÜK VE TARİFENİN ADI	Sayfa No
BÖLÜM 1	BELEDİYE VERGİLERİ	1-2
BÖLÜM 2	HARÇLAR	3
BÖLÜM 3	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ	4
BÖLÜM 4	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ	5-6
BÖLÜM 5	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ	6-7
BÖLÜM 6	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ	7
BÖLÜM 7	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	8-9
BÖLÜM 8	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	9
BÖLÜM 9	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	9-10
BÖLÜM 10	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	11
BÖLÜM 11	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	11-12-13-14
BÖLÜM 12	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	14-15
BÖLÜM 13	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	16-17
BÖLÜM 14	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	18
BÖLÜM 15	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	19
BÖLÜM 16	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	19
BÖLÜM 17	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	20
BÖLÜM 18	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	20
BÖLÜM 19	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	20
BÖLÜM 20	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET	21
BÖLÜM 21	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜD. ÜCRET	21
BÖLÜM 22	HASAR BEDELLERİ	22
BÖLÜM 23	AÇIKLAMALAR	22



ADAPAZARI BELEDİYESİ
2024 YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ

1.BÖLÜM

BELEDİYE VERGİLERİ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m., m ² , m ³ , ton, gün, ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	--	------------------	-------------------------	------------------

İŞIKLI İLAN VE REKLAM VERGİSİ

VERGİ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12,13,14,15 ve 16. Maddelerine istinaden	1.Bölge	m ² /yıl	muaf	150,00 ₺	01.03.09.53
		2.Bölge			150,00 ₺	
		3.Bölge			150,00 ₺	
		4.Bölge			150,00 ₺	
		5.Bölge			150,00 ₺	

İŞIKSIZ İLAN VE REKLAM VERGİSİ

VERGİ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12,13,14,15 ve 16. Maddelerine istinaden	1.Bölge	m ² /yıl	muaf	100,00 ₺	01.03.09.53
		2.Bölge			100,00 ₺	
		3.Bölge			100,00 ₺	
		4.Bölge			100,00 ₺	
		5.Bölge			100,00 ₺	

ACIKLAMA SABİT İLAN VE REKLAM VERGİLERİ Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak ve alanlarda, özel mülk veya kamuya ait olan yerlere (meydan,cadde,trotuar, yeşil alan vb.) asılan, takılan ve konulan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m²' sinden yıllık olarak

DİĞER SABİT İLAN VE REKLAM VERGİLERİ

VERGİ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12,13,14,15 ve 16. Maddelerine istinaden	Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak ve alanlarda bulunan elektrik direklerine asılacak sabit ilan ve reklamlar ile bina çatılarına konulacak sabit ilan reklamların	m ² /yıl	muaf	100,00 ₺	01.03.09.53
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak ve alanlarda faaliyet gösteren her türlü motorlu araçlar ve vasıtalarının iç veya dış yüzeylerinde ilan ve reklam amacıyla yapılan her türlü reklam faaliyetinin			40,00 ₺	
		Adapazarı Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan veya Adapazarı Belediyesine bırakılan binaların önyüzleri ve cepheleri ile, iç mekanlarına konulacak her türlü sabit ilan ve reklamların			100,00 ₺	
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu içindeki yerlere (Adapazarı Belediyesi veya bağlı kuruluşlarınca yapılan ihaleler veya sözleşmeler kapsamında) konulan sabit ilan ve reklamların (ışıklı)			150,00 ₺	
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu içindeki yerlere (Adapazarı Belediyesi veya bağlı kuruluşlarınca yapılan ihaleler veya sözleşmeler kapsamında) konulan sabit ilan ve reklamların (ışiksiz)			100,00 ₺	
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan, kamuya ait veya özel mülke konu yerlerde (meydan,cadde,trotuar,yeşil,alan,bina,cephesi,bahçe,bahçe duvarı,arsa,arazi vb.) elektrik,elektronik veya bilgisayar sistemi ile (LED ekran) yapılacak olan ilan ve reklamların			150,00 ₺	

GEÇİCİ İLAN VE REKLAM VERGİLERİ

VERGİ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12,13,14,15 ve 16. Maddelerine istinaden	Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan, özel mülke konu yerlerde (bina cephesi,bahçe,bahçe duvarı,arsa,arazi vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş,vinil afiş,balon,bayrak benzeri,seyyar pano,flama vb.)	m ² /haftalık	muaf	10,00 ₺	01.03.09.53
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan, cadde,sokak,alanlarda,kamuya ait olan yerlerde (meydan,cadde,trotuar,yeşil alan,alt-üst geçitler, motorlu taşıtlar vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş,vinil afiş,balon,bayrak benzeri,seyyar pano,flama vb.)			10,00 ₺	
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan yerlerde,ilan,reklam ve tanıtım amacı ile dağıtılacak, el ilanı broşür,katalog vb. unsurların her bir yaprağı için; duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. unsurların	adet		0,25 ₺	
		Adapazarı Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde,sokak,alanlarda,özel mülke veya kamuya ait olan yerlerde, mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişlerin (bez, kâğıt afiş vb.)	m ² /haftalık		0,50 ₺	

ACIKLAMA 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları, her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak, 2024 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir. Yeniden değerlendirme oranı sonrası üst limiti geçmesi halinde, yasal üst limit uygulanacaktır.

EĞLENCE VERGİSİ

VERGİ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 17,18,19,20,21 ve 22. Maddelerine istinaden	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden				
		Canlı müzik yapan bar,pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek,lokanta vb. yerlerden	günlük	muaf	77,60 ₺	01.03.09.55
		Özel eğlence tertip edilen otel vb. gibi yerlerden			99,80 ₺	
		Atari, elektronik oyun aleti	masa başı/günlük		7,90 ₺	
Bilardo, masa futbolu vb. oynatılan yerlerden	4,75 ₺					

ACIKLAMA 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları, her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak, 2024 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir. Yeniden değerlendirme oranı sonrası üst limiti geçmesi halinde, yasal üst limit uygulanacaktır.

2.BÖLÜM

HARÇLAR

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² ,m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	---	------------------	-------------------------	------------------

İŞGAL HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52,53,54,55,56 ve 57. Maddelerine istinaden	Adapazarı Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan				
		Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal satıcıları tarafından işgalinde	m ² /günlük	muaf	2,50 ₺	01.06.09.53
		Hayvan satıcılarının işgali için; 1)Satışı yapılan küçük baş hayvan başına 2)Satışı yapılan büyük baş hayvan başına	adet/günlük		2,50 ₺ 5,00 ₺	
		Yol,meydan,pazar, iskele,köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi maksat için işgalinde günlük beher metrekare için	m ² /günlük		2,50 ₺	

ACIKLAMA 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları, her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak, 2024 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir. Yeniden değerlendirme oranı sonrası üst limiti geçmesi halinde, yasal üst limit uygulanacaktır.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76,77,78. Maddelerine istinaden, 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı	Değişik tarife:30/12/2004-5281/24 md.				
		Tartı ağırlıklarının her birinden	adet	muaf	1,50 ₺	01.06.09.56
		Uzunluk ölçülerinin her birinden			1,50 ₺	
		Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden			3,00 ₺	
		El terazilerinden			6,00 ₺	
		Normal masa terazilerinden			9,00 ₺	
		Otomatik (ibrelili) terazilerden			12,00 ₺	
		Elektronik terazilerden			15,00 ₺	
		Kantar ve basküllerden			30,00 ₺	

ACIKLAMA 5281 Sayılı Kanunun 24. Maddesi'yle artırılan miktarlar . Geçerlilik : 01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004
Bu harç damgalanma sırasında makbuz karşılığında ödenir.

3.BÖLÜM**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m., m ² , m ³ , ton, gün, ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	--	------------------	-------------------------	------------------

TATİL GÜNLERİNDE (ULUSAL BAYRAM GÜNLERİ) ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58,59,60,61 ve 62. Maddelerine istinaden	Her tür işyeri için yıllık olarak (beher m ² alanı bazında)				
		25 m ² ye kadar	m ² /yıl	muaf	477,00 ₺	01.06.09.57
		26 m ² – 100 m ² arası			800,00 ₺	
		101 m ² – 250 m ² arası			800,00 ₺	
		251 m ² – 500 m ² arası			800,00 ₺	
		501 m ² den yukarı			800,00 ₺	

ACIKLAMA Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı 01.07.2017 Tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 7033 Sayılı Kanun'un 1. Maddesi ile 02.01.1924 Tarihli ve 394 Sayılı Hafta Tatili Hakkındaki Kanun yürürlükten kaldırılmış ve bu çerçevede 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. Maddesi'nde "Ulusal Bayram Günleri'nde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı'na tabidir." şeklinde değişiklik yapılmıştır.

Hafta Tatili Ruhsat Harçları 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 60.Maddesi'nde belirtilen "20 ₺'den az, 800 ₺'den çok olamaz" hükmü göz önüne alınarak hazırlanmıştır.

18/02/2014 tarihli 28917 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 10/02/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre hesaplamalar yapılmıştır.

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları, her yıl yeniden değerlendirilerek, 2024 yılı gelir tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82. Maddesine istinaden	Gayri sıhhi müesseseler				
		Sıhhi müesseseler	adet	muaf	15,00 ₺	01.06.09.99
		İstirahat ve eğlence yerleri			15,00 ₺	

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanununun 82.Maddesine (Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup bu kanunda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.) istinaden alınan harç gelirdir.

İŞ YERİ AÇMA İZİN HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81. Maddesine istinaden	Beher metrekare için , işin mahiyetine göre	m ²	muaf	1,00 ₺	01.06.09.54
------	---	---	----------------	------	--------	-------------

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanununun 81. Maddesi'ne (Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.) istinaden alınan harç gelirdir.

Ancak bu miktarlar hiçbir suretle 5.000 m²'ye isabet edecek tutarı geçemez.

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirleninceye kadar, 2013 yılında belediye meclisince belirlenen vergi tutarları 2024 yılı gelir tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir.

4.BÖLÜM						
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
BİNA İNŞAAT HARCİ						
HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve Ek madde 1,2,3,4,5,6 Maddelerine istinaden Mükerrer Yedinci Bölüm (Bina İnşaat Harcı)	Konut İnşaatı (m ² başına inşaat alanı)				01.06.09.62
		100 m ² 'ye kadar	m ²	muaf	1,50 ₺	
		101 m ² – 120 m ²			3,00 ₺	
		121 m ² – 150 m ²			4,50 ₺	
		151 m ² – 200 m ²			6,00 ₺	
		200 m ² 'den yukarı			7,50 ₺	
		İşyeri İnşaatı (m ² başına inşaat alanı)				01.06.09.63
		25 m ² 'ye kadar	m ²	muaf	6,00 ₺	
		26 m ² – 50 m ²			9,00 ₺	
		51 m ² – 100 m ²			12,00 ₺	
100 m ² 'den yukarı	15,00 ₺					
ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanununun 80. Maddesi'ne istinaden alınan harçlardır. İmar mevzuatı gereğince belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur. 13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki "belediye grupları itibariyle harçları oranları" listesine istinaden bedellerin en üst limiti uygulanmıştır. Bina İnşaat Harcı Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 1-2-3-4-5 ve 6. Maddeleri'ne istinaden alınan vergilerdir. Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında bina inşaat harcına tabidir.Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur.İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bunlarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç; binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır.Ancak daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı, yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.Bina inşaat harcını, inşaat, ilave veya tadilat için inşaat ruhsatı alanlar öder.İnşaat ruhsatsız başlanılmasında, mükellef inşaat ruhsatı almak mecburiyetinde olanlardır.						

ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ						
HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. Maddesine istinaden	Toprak (beher m ³ için)				01.06.09.68
		Ticaret Bölgelerinden	m ³	muaf	0,45 ₺	
		Konut Bölgelerinden			0,45 ₺	
ACIKLAMA Zemin ve yol kanal açma izni verilmesi, yapım ve yıkım artığı malzeme ile toprak kazısının taşınması için belediyelerce yer gösterilmesi ve bu yerlerin tesviyesi "zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcına" tabidir.						

KAYIT VE SURET HARCİ						
HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79.,80. ve 84. Maddesine istinaden	Her sayfa başına	adet	muaf	0,75 ₺	01.06.09.64
		Harita,plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m ²		12,00 ₺	
ACIKLAMA 5281 Sayılı Kanununun 26. Maddesi'yle artırılan miktarlar. Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004						

İŞGAL HARCİ						
HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52,53,54,55,56 ve 57. Maddeleri	Her gün için beher m ² başına	m ² /gün	muaf	2,50 ₺	01.06.09.53
ACIKLAMA Belediye sınırları içinde bulunan yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.İşgal Harcını, işgale harca tabi yerleri işgal edenler ödemekle mükelleftir.Bu yerlerin izinsiz işgal edilmesi mükellefiyeti kaldırmaz.Harçların hesabından metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.						

PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. ile İmar Kanunu'nun 22. Maddesine istinaden	Ticaret Bölgelerinden	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.67
		Konut Bölgelerinden			0,15 ₺	

ACIKLAMA Proje tasdik işlemleri "Plan ve Proje Tasdik Harcına" tabidir.Yapı Ruhsatı almak için dilekçe ekinde belediyeye verilmesi gereken mimari,statik ve tesisat ,plan,proje,resim ve hesapların tasdikidir/beher m² için,
Madde-96-A)Tespit edilen tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak vergi usul kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır.Şu kadar ki bu miktar,ve,tutarlar,ilgili,tarifeler,için,belirlenen,en,çok,tutarı,aşamaz.

5.BÖLÜM**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² ,m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	---	------------------	-------------------------	------------------

YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80.ve İmar Kanunu'nun 30. Maddesine istinaden	Ticaret Bölgelerinden	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.61
		Konut Bölgelerinden			0,15 ₺	01.06.09.60

PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. ile İmar Kanunu'nun 22. Maddesine istinaden	Ticaret Bölgelerinden	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.67
		Konut Bölgelerinden			0,15 ₺	

ACIKLAMA Proje tasdik işlemleri "Plan ve Proje Tasdik Harcına" tabidir.Yapı ruhsatı almak için dilekçe ekinde belediyeye verilmesi gereken mimari,statik ve tesisat ,plan,proje,resim ve hesapların tasdikidir/beher m² için....

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82.Maddesine istinaden	Beher inşaat m ² için	m ²	muaf	15,00 ₺	01.06.09.99
------	--	----------------------------------	----------------	------	---------	-------------

ACIKLAMA Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; Muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup bu kanunda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

Harç konusu muayenenin yapılması, ruhsat veya rapor verilmesi sırasında idareye makbuz karşılığında ödenir.Arsa veya yapılar için fenni tahlil (inceleme) yapılarak düzenlenen yapı raporları ve yıkım ruhsatları için...

KAYIT VE SURET HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79.,80. ve 84. Maddesine istinaden	Her sayfa başına	adet	muaf	0,75 ₺	01.06.09.64
		Harita,plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m ²		12,00 ₺	

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanunu 79.Madde...Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle, gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, kayıt ve suret harcına tabidir.Bu harcın hesaplanmasında sahifeye bağlı suretlerde, sahife adedi; sahifeye bağlı olmayan suretlerde ise normal bir daktilo sahifesinin alanı birim olarak kabul edilir. Bulunacak itibari sahife adedi esas alınır.Harcın hesaplanmasında yarım ve yarımı aşan sahifeler tam sahife sayılır.

BİNA İNŞAAT HARCİ

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 6 istinaden alınan vergilerdir.
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında bina inşaat harcına tabidir.Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur.İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.Bunlarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç; Binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır.Ancak daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı, yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.Bina inşaat harcını, inşaat, ilave veya tadilat için inşaat ruhsatı alanlar öder.İnşaat ruhsatsız başlanılmasında, mükellef inşaat ruhsatı almak mecburiyetinde olanlardır.Katma Değer Vergisi'nden muaf tutarlarıdır.

İŞGAL HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52,53,54,55,56 ve 57. Maddeleri	Her gün için beher m ² başına	m ² /gün	muaf	2,50 ₺	01.06.09.53
------	---	--	---------------------	------	--------	-------------

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanunu 52-57.Maddeleri gereği...

Belediye sınırları içinde bulunan yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcı'na tabidir.İşgal Harcı'nı, işgale harca tabi yerleri işgal edenler ödemekle mükelleftir.Bu yerlerin izinsiz işgal edilmesi mükellefiyeti kaldırmaz.Harçların hesabından metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır,fazlası tam gün sayılır.

UMUMA AİT YERLERİN RUHSAT ALINARAK VEYA RUHSAT ALINMADAN GEÇİCİ İŞGAL EDİLMESİ HALİNDE...

6.BÖLÜM**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² ,m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	---	------------------	-------------------------	------------------

YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve İmar Kanununun 30. Maddesine istinaden	Ticaret Bölgelerinden	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.61
		Konut Bölgelerinden			0,15 ₺	01.06.09.60

PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. ile İmar Kanunu'nun 22. Maddesine istinaden	Ticaret Bölgelerinden	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.67
		Konut Bölgelerinden			0,15 ₺	

ACIKLAMA Proje tasdik işlemleri "Plan ve Proje Tasdik Harcı'na" tabidir.Yapı ruhsatı almak için dilekçe ekinde belediyeye verilmesi gereken mimari,statik ve tesisat ,plan,proje,resim ve hesapların tasdikidir/beher m² için....

İFRAZ VE TEVHİD HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. Maddesine istinaden	Ticaret Bölgelerinden	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.66
		Konut Bölgelerinden			0,15 ₺	

ACIKLAMA Verilecek ifraz ve tevhit kararları 'İfraz ve Tevhit Harcı'na tabidir. /beher inşaat m² için (0,05-0,5 arası)

KAYIT VE SURET HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79.,80. ve 84. Maddesine istinaden	Her sayfa başına	adet	muaf	0,75 ₺	01.06.09.64
		Harita,plan ve krokilerin beher metrekaresinden	m ²		12,00 ₺	

İLK PARSELASYON HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79.,80. ve 84. Maddesine istinaden	İlk defa imar uygulaması görececek olan vasfı tarla,bağ,bahçe olup imar planları ile arsaya dönecek olan parseller için	m ²	muaf	0,15 ₺	01.06.09.64
------	--	---	----------------	------	--------	-------------

7.BÖLÜM
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² ,m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	---	------------------	-------------------------	------------------

İLAN VE REKLAMLARDA YER TAHSİS ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içindeki (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer ve alanlardan alınacak reklam tesis ve tahsis ücretleri;				
		Sabit ilan ve reklam standları için yer tahsis ücreti	m ² /yıllık	dahil	2.570,00 ₺	03.01.02.99
		Geçici reklam standları için yer tahsis ücreti	m ² /günlük		700,00 ₺	
		Bez afiş-bayrak,falama,balon,plexi-dekota-saç tabela yer tahsis ücreti	m ² /haftalık		270,00 ₺	
		Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar	m ² /yıllık		930,00 ₺	
		Adapazarı Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan yer ve alanlarda, bina ve işyerlerinin cephelerine veya bina cephelerine monte edilen inşaat paravana sistemleri üzerine konulacak sabit ilan ve reklamlardan			2.000,00 ₺	
		Duvar reklamı ücreti			1.200,00 ₺	
		Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara (İmar İşleri ve Zabıta Müdürlüğü'nce izin verilmesi kaydıyla) konulacak her türlü totem,kule vb. reklamlardan a)Işıksız olanlardan b)Işıklı olanlardan			2.700,00 ₺ 3.360,00 ₺	

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi'ne [(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.] istinaden alınır.

Son zamanlarda şehrimizin cadde ve sokaklarında, bazı binaların teras katlarında plastik dubalar üzerine monte edilmiş ticari ve reklam amaçlı, şemsiye türü,flama veya bayrak benzeri, çeşitli ebatlarda seyyar reklam panoları konulmaktadır.Bu panoların cadde ve sokaklara geçici de olsa konulmasına izin verilip verilmeyeceği, verilmesi halinde Zabıta Müdürlüğü'nce uygun görülecek yerlere konulacak bu ve benzeri ticari reklam panolarından işgaliye ücreti ve ayrıca ilan reklam vergisi alınmasına....

YOL KENARLARINA KONULACAK LEVHA,İŞIK,İŞARETLERE TAHSİS YAPILMASI

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde				
		Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride	m ² /yıllık	dahil	2.100,00 ₺	03.01.02.99
		Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde			1.180,00 ₺	
		Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde			1.420,00 ₺	
Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde	2.160,00 ₺					

ACIKLAMA Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğü'nden yazılı izin alınması gereken yollardaki levhalar ve reklam panoları için geçerlidir.

Beher metrekare için yıllık olarak...

ÖLÇÜ VE ÖLÇÜ ALETLERİNDEN ALINACAK MUAYENE VE DAMGALAMA ÜCRETLERİ

ACIKLAMA 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76.;77.;78. ve 97. Maddeleri ile 8/2/1989 tarihli ve 20074 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 20/12/2017 tarih 30276 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan bu yönetmeliğin 3. Maddesi'nin değişikliği gereğince;periyodik ve stok muayeneleri yapılan ölçü ve ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücretlerini kapsar.

3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu'nun 17.Maddesi ile 21/01/1989 tarih 20056 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan kanun kapsamında alınacak Muayene ve Damgalama Ücreti;

Bakanlık ölçüler ve ayar kuruluşlarınca yapılan ilk, periyodik ve stok muayeneleri sonunda damgalanan veya yerine belge verilen ölçü ve ölçü aletleri için bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikte belirtilecek miktar ve esaslara göre muayene ve damga ücreti alınır.

Katma Değer Vergisi dahil ücretlerdir.

EMLAK BEYAN ÖRNEĞİ SURETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Beyan başına	adet	dahil	15,00 ₺	03.01.02.99
-------	---	--------------	------	-------	---------	-------------

ACIKLAMA Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi'ne [(Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (1) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.] istinaden alınır.

8.BÖLÜM**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² ,m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	---	------------------	-------------------------	------------------

TEZGAH DEVİR ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Kapalı pazar yerleri (Alıcıdan)	adet	dahil	5.750,00 ₺	03.01.02.99
		(Satıcıdan)			5.750,00 ₺	
		Açık pazar yerleri (Alıcıdan)			3.800,00 ₺	
		(Satıcıdan)			3.800,00 ₺	

ACIKLAMA Kamuya ayrılmış olup veya geçici işgaline belediye başkanı tarafından izin verilen yerlerden alınacak işgal ücretleri, belediye encümeni tarafından belirlenir.

TAŞINMAZLARDAN ALINAN KİRALAMA DEVİR ÜCRETİ

ACIKLAMA Devir yapılacağı sene içerisinde güncel 1 (bir) kira bedeli kadar devir ücreti tahsili..... Mülkiyeti ve tasarrufu belediyemize ait kira ve işgalie karşılığı verilen yerlerin kira bedellerini Adapazarı Belediyesi Encümeni belirler.
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi'ne istinaden alınan Katma Değer Vergisi dahil ücretlerdir.

9.BÖLÜM**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m ² ,m ³ , ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	---	------------------	-------------------------	------------------

TEVHİD İŞLEMLERİNDE ve İFRAZ SONUCU OLUŞACAK PARSEL BAŞINA ÜCRET TARİFESİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Konut alanı parsel başına	adet	dahil	540,00 ₺	03.01.02.99
-------	---	---------------------------	------	-------	----------	-------------

TEVHİD İŞLEMLERİNDE ve İFRAZ SONUCU OLUŞACAK PARSEL BAŞINA ÜCRET TARİFESİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Ticaret alanı parsel başına	adet	dahil	540,00 ₺	03.01.02.99
-------	---	-----------------------------	------	-------	----------	-------------

ACIKLAMA Adapazarı Belediyesi adına oluşacak ihdas işlemlerinde, sadece ihdasen oluşan parsel için; Tevhid işlemlerinde, işleme girecek parsel başına ücret tarifesine dahil edilmez.

Tevhid ve ifraz işlemlerinde işleme giren veya çıkan parsel sayısı hangisi fazla ise,fazla olan parsel sayısı işleme dahil edilir

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KONTROL VE ONAY BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Konut Alanları (değer artışı olmayan plan değişikliklerinde)				
		500 m ² dahil konut alanlarında	m ²	dahil	2.010,00 ₺	03.01.02.99
		501 m ² – 1.500 m ²			5.040,00 ₺	
		1.500 m ² 'den fazla konut alanlarında			7.550,00 ₺	
		Ticaret Alanlarında (konut dışı kentsel çalışma alanı dahil/değer artışı olmayan plan değişikliklerinde)				
		500 m ² dahil ticaret alanlarında	m ²	dahil	5.040,00 ₺	03.01.02.99
		501 m ² – 1.500 m ²			7.550,00 ₺	
		1.500 m ² 'den fazla ticaret alanlarında+(beher m ² *10₺)			7.550,00 ₺	
		Sanayi Alanları (değer artışı olmayan plan değişikliklerinde)				
		500 m ² dahil sanayi alanlarında	m ²	dahil	12.600,00 ₺	03.01.02.99
		501 m ² – 1.500 m ²			18.900,00 ₺	
		1.500 m ² 'den fazla sanayi alanlarında+(beher m ² *5₺)			18.900,00 ₺	
		Özel Kurum Alanlarında (Sağlık-Eğitim vb./değer artışı olmayan plan değişikliklerinde)				
		500 m ² dahil özel kurum alanlarında	m ²	dahil	15.110,00 ₺	03.01.02.99
		501 m ² – 1.500 m ²			18.900,00 ₺	
1.500 m ² 'den fazla özel kurum alanlarında+(beher m ² *5₺)	18.900,00 ₺					

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI KONTROL VE ONAY BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Tarım ve hayvancılık amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları				
		1-30.000 m ²	m ²	dahil	37.800,00 ₺	03.01.02.99
		30.000 m ² 'den 'fazla beher m ² için'+(beher m ² *2,5₺)			39.000,00 ₺	
		Diğer 1/1000 ölçekli uygulama imar planları				
		1-30.000 m ²	m ²	dahil	50.380,00 ₺	03.01.02.99
		30.000 m ² 'den 'fazla beher m ² için'+(beher m ² *10₺)			51.810,00 ₺	

İMAR PLANI PAFTA ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1/1000 Ölçekli pafta verilmesi (ozalit)	adet	dahil	300,00 ₺	03.01.02.99
		1/1000 Ölçekli pafta verilmesi (sayısal)			500,00 ₺	

TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Toplam m ² üzerinden	m ²	dahil	0,25 ₺	01.06.09.64
-------	---	---------------------------------	----------------	-------	--------	-------------

GEÇİT HAKKI ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Yola cephesi olmayan parsellerin geçit hakkı alanı	m ²	dahil	75,00 ₺	01.06.09.64
-------	---	--	----------------	-------	---------	-------------

10.BÖLÜM						
KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m²,m³, ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
KONFERANS SALONU KİRALAMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Hafta içi	iki saati geçmeyen	dahil	2.200,00 ₺	03.06.01.99
		Hafta sonu			2.570,00 ₺	

BASIN TOPLANTILARI VE KISA SOHBETLER vb.						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Hafta içi	yarım gün	dahil	2.570,00 ₺	03.06.01.99
		Hafta sonu			2.810,00 ₺	

ETKİNLİKLER VE DİĞER PROGRAMLAR						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Hafta içi	tam gün	dahil	3.920,00 ₺	03.06.01.99
		Hafta sonu			4.530,00 ₺	

ÖZEL TİYATRO,SİNEMA VE KONSER vb. KİRALAMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Hafta içi	tam gün	dahil	8.450,00 ₺	03.06.01.99
		Hafta sonu			9.800,00 ₺	

SERGİ ALANI KİRALAMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Sergiler için	tam gün	dahil	490,00 ₺	03.06.01.99

DERNEKKIRI MİLLET EVİ KİRALAMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Düğün,nişan,sergi,etkinlikler vb.	saatlik	dahil	550,00 ₺	03.06.01.99

11.BÖLÜM						
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat, m.,m²,m³, ton,gün,ay, vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
İŞYERİ AÇMA RUHSATI İŞLEMLERİNDE MÜDÜRLÜKÇE YAPILAN TETKİK ÜCRETLERİ						
		1.Grup işyerleri için m² birim fiyatı; Semerciler Mahallesinin tamamı Cumhuriyet Mahallesinin tamamı Sakarya Caddesinin sağı, solu Kavaklar Caddesinin sağı, solu Atatürk Bulvarının sağı, solu Adnan Menderes Caddesinin sağı, solu Orhan Gazi Caddesinin sağı, solu Bankalar Caddesi (Karaağaç Cad.) sağı, solu İnönü Caddesi sağı, solu Ankara Caddesi sağı, solu (Yağcılar mah.sonuna kadar) Çeşme Meydanı Caddesi sağı, solu Turan Caddesi (Hasırcılar Camiine kadar)				

		Soğan pazarı sağı, solu Küçük Hamam Caddesi sağı, solu Çıracılar Caddesi sağı, solu Prof.Dr.Sabahattin Zaimoğlu Bulvarı sağı, solu 15 Temmuz Bulvarı-sağı, solu Yeni Bosna Caddesi				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1-500 m ² arası	m ²	dahil	30,00 ₺	03.01.02.02
		501 m ² 'den sonra her beher m ² için			20,00 ₺	

		2.Grup işyerleri için m ² birim fiyatı; 15 Temmuz Camili Mahallesi Karaman Mahallesi Korucuk Mahallesi,Karakamış Mahallesi 1.ve 3. bölge haricindeki tüm yerler olarak nitelendirilmiştir. Güneşler Belediyesi sınırlarından, Belediyemiz sınırlarına dahil olan ana caddeler				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1-500 m ² arası	m ²	dahil	27,00 ₺	03.01.02.02
		501 m ² 'den sonra her beher m ² için			16,00 ₺	

		3.Grup işyerleri için m ² birim fiyatı; Karadere Mahallesi Evrenköy Mahallesi İkizce-Osmaniye Mahallesi Alandüzü Mahallesi Kayrancı Mahallesi Çamyolu Mahallesi Salmanlı Mahallesi Büyük Hataplı Mahallesi Örentepe Mahallesi Elmalı Mahallesi Poyrazlar Mahallesi Karapınar Mahallesi Mahmudiye Mahallesi Göktepe Mahallesi Aşırlar Mahallesi Çaltıcak Mahallesi Taşkısığı Mahallesi Karadavutlu Mahallesi Acıelmalık Mahallesi Demirbey Mahallesi Küçük Hataplı Mahallesi Kömürlük Mahallesi Süleymanbey Mahallesi İkizcemüslim Mahallesi Alancuma Mahallesi Kışlaköy Mahallesi Işıklar Mahallesi Harmantepe Mahallesi Nasuhlar Mahallesi Bağlar Mahallesi Çelebiler Mahallesi Çerçiler Mahallesi Çökekler Mahallesi Doğancılar Mahallesi Hacıramazanlar Mahallesi Karaköy Mahallesi Kasımlar Mahallesi				
--	--	---	--	--	--	--

		Kurtbeyler Mahallesi Rüstemler Mahallesi Taşlık Mahallesi Abalı Mahallesi Bileciler Mahallesi Budaklar Mahallesi Çağlayan Mahallesi Hacılar Mahallesi İlyaslar Mahallesi Kavaklıorman Mahallesi Köprübaşı Mahallesi Solaklar Mahallesi Turnadere Mahallesi Yeşilyurt Mahallesi Bayraktar Mahallesi				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1-500 m ² arası	m ²	dahil	24,00 ₺	03.01.02.02
		501 m ² 'den sonra her beher m ² için			14,00 ₺	

GAYRİ SIHHİ İŞYERLERİNDE MÜDÜRLÜKÇE YAPILAN TETKİK ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	2. Sınıf gayri sıhhi müesseseler için m ² birim fiyatı				
		1-500 m ² arası	m ²	dahil	29,00 ₺	03.01.02.02
		501 m ² 'den sonra her beher m ² için			18,00 ₺	
		3. Sınıf gayri sıhhi müesseseler için m ² birim fiyatı				
		1-500 m ² arası	m ²	dahil	27,00 ₺	03.01.02.02
		501 m ² 'den sonra her beher m ² için			16,00 ₺	

DİĞER ÜCRETLER

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Tasdik Ücreti	adet	dahil	450,00 ₺	03.01.02.99	
		Ekmek Satış Ücreti 1.Grup İşyerleri için					
		Süper Market	adet	dahil	10.800,00 ₺		
		Market			5.000,00 ₺		
		Bakkallar			720,00 ₺		
		Ekmek Satış Ücreti 2.Grup İşyerleri için					
		Süper Market	adet	dahil	10.800,00 ₺		
		Market			3.600,00 ₺		
		Bakkallar			630,00 ₺		
		Ekmek Satış Ücreti 3.Grup İşyerleri için					
		Süper Market	adet	dahil	9.900,00 ₺		
		Market			2.700,00 ₺		
		Bakkallar			630,00 ₺		
		Mesul Müdürlük Belgesi	adet		1.710,00 ₺		

ACIKLAMA Daha önce valiliklerden veya belediye şube müdürlüklerinden alınmış ruhsatı bulunan veya Ticaret Sicil Gazetesinde yalnız ünvanı değiştiği belirlenen (başka kişi veya şirkete satış veya devir yapılmayan) işyerlerinin normal ücretin 1/4 'ü kadar ücret alınarak ruhsatı yenilenir.

MASAJ SALONLARI TETKİK ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Masaj salonları tetkik ücreti	adet	dahil	550.000,00 ₺	03.01.02.02
-------	---	-------------------------------	------	-------	--------------	-------------

ALKOLLÜ İÇKİ SATIŞ BELGESİ İSTEMİ İÇİN YAPILAN MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Ruhsat verildikten sonra ; Parekende alkollü,içki,satış,belgesi,için/Bakkal, market,büfe vb.işyerleri	adet	dahil	75.000,00 ₺	03.01.02.99
		Ruhsat aşamasında ; Açık alkollü içki satış,belgesi,için/İçkili,lokanta,bar, meyhane vb.işyerleri			100.000,00 ₺	

12.BÖLÜM**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	--	------------------	-------------------------	------------------

JEOLJİK-JEOFİZİK ARAZİ TESPİT VE RAPOR BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	0-200 m ²	m ²	dahil	410,00 ₺	03.01.02.99
		201-400 m ²			490,00 ₺	
		401-800 m ²			600,00 ₺	
		801-1.000 m ²			680,00 ₺	
		1.000 m ² 'den 'fazla beher m ² için' ilave edilir			0,45 ₺	

İMAR DURUMU ARAZİ HİZMET BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1-200 m ² arası parseller için	m ²	dahil	370,00 ₺	03.01.02.99
		201-500 m ² arası parseller için			750,00 ₺	
		501-1.000 m ² arası parseller için			1.040,00 ₺	
		1.001-1.500 m ² arası parseller için			1.190,00 ₺	
		1.501 m ² 'den fazla olan parseller için			1.480,00 ₺	
		Koruma imar planı dahilindeki parseller için...			4.440,00 ₺	

İŞGALİYE BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Gün x kat adedi x cephe uzunluğu x işgaliye payı x 2,00 ₺ üzerinden yapılması. yapı inşaat alanı/kat adedi =m ² 50 m ² kadar : 15 gün 51-100 m ² kadar : 20 gün 101-150 m ² kadar : 25 gün 150m ² büyük :30 gün şeklinde bulunması işgaliye payının ise: yol genişliği 7-10 metre=3,50 ₺ 11-12 metre=4,50 ₺ 12 metreden büyük=5,40 ₺ olarak belirlenmesi suretiyle		dahil		03.01.02.99
-------	---	---	--	-------	--	-------------

AÇIKLAMA İmarıda ön bahçe mesafesi 2,50 metreden az olan inşaatlarda ruhsat safhasında işyeri ve konutlar için geniş olan yol cephesinin esas alınarak ücret alınması ve hesaplanması....

ÇÖP BİDONU BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Bağımsız Bölüm-Konut alanlarındaki blok başına hesap yapılır(12 daireye kadar 1 çöp bidonu;12'den fazla daire varsa 2. çöp bidonu için)	adet	hariç	6.500,00 ₺	03.01.02.99
		Bağımsız Bölüm-İşyeri 1.000 m ² 'ye kadar her 200 m ² için 1 çöp bidonu alınır;1.000 m ² 'yi geçtiğinde her 1.000 m ² için 1 çöp bidonu ilave edilir			6.500,00 ₺	
		Tarımsal nitelikli yapı/her 200 m ² için			6.500,00 ₺	

FİDAN BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Konut/3 konut başına	adet	hariç	350,00 ₺	03.01.02.99
		İşyeri 100 m ² için/50 m ² ve üstü işyerleri için 100 m ² uygulanır			390,00 ₺	
		Sanayi ve küçük Sanayi sahalarında/ her 100 m ² için			450,00 ₺	
		Spor ve sosyal tesislerde/her 200 m ² için			390,00 ₺	
		Tarımsal nitelikli yapı/her 200 m ² için			350,00 ₺	

RUHSAT SAHASINDA VERİLEN TABELA BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Yapı ruhsat tabelası bedeli... (bütün ruhsat alımlarında)	adet	dahil	340,00 ₺	03.01.02.99
-------	---	---	------	-------	----------	-------------

YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.ve 86. Maddelerine istinaden	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.Maddesi'ne göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca yayımlanan güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır.		dahil		05.02.04.53
-------	---	---	--	-------	--	-------------

HARİTA ARAZİ ÇALIŞMASI HİZMET BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Bütün aplikasyonlarda bina başına	adet	dahil	720,00 ₺	03.01.02.99
		Temel tespit krokisi+Temel kazı tespit krokisi (grobeton kot kontrolü)+Su basman kotu düzenlemesi için bina başına			720,00 ₺	
		Mevcut bina tespit belgesi düzenlemesi için bina başına			720,00 ₺	
		Kat mülkiyetine esas vaziyet planı ve bağımsız bölüm belgesi için bina başına			720,00 ₺	

HALİHAZIR HARİTA KONTROL VE ONAY ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	0-5.000 m ² arası	m ²	dahil	1.260,00 ₺	03.01.02.02
		5.000 m ² -20.000 m ² arası			2.140,00 ₺	
		20.000 m ² 'den fazlası sabit ücret			4.400,00 ₺	

TEKNİK ELEMANLARIN KAYIT ÜCRETİ VE KAYIT YENİLEME ÜCRET TARİFESİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Mimar, inşaat mühendisi, şehir planlamacısı	adet	dahil	2.700,00 ₺	03.01.02.02
		Diğer mühendislik dalları			2.700,00 ₺	
		Teknikerler ve sürveyanlar			2.160,00 ₺	

13.BÖLÜM						
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu

ASANSÖR RUHSATLANDIRMA ÜCRETİ								
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	İnsan taşıma asansörleri					03.01.02.02	
		(1-240)	kg.taşıma kapasitesine kadar	kg.	dahil	530,00 ₺		
		(241-320)	kg.taşıma kapasitesine kadar			670,00 ₺		
		(321-480)	kg.taşıma kapasitesine kadar			730,00 ₺		
		(481)	kg.ve fazlası için			1.070,00 ₺		
		Yük / servis asansörleri						
		(1-500)	kg.taşıma kapasitesine kadar	kg.	dahil	570,00 ₺		
		(501-1.000)	kg.taşıma kapasitesine kadar			990,00 ₺		
		(1.001-2.000)	kg.taşıma kapasitesine kadar			1.310,00 ₺		
		(2.001)	kg.ve fazlası için			1.560,00 ₺		
		Beher yemek asansörleri için				570,00 ₺		

YÜRÜYEN MERDİVEN RUHSATLANDIRMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Beher yürüyen merdiven için	adet	dahil	720,00 ₺	03.01.02.02

TEKNİK RAPOR TESPİT ÜCRETİ/MİMARİ RÖLÖVE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Teknik rapor tespit ücreti/Mimari rölöve kontrol ve onay ücreti	adet	dahil	450,00 ₺	03.01.02.99

YIKIM RUHSATI DÜZENLEME ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Her ruhsat başına	adet	dahil	270,00 ₺	03.01.02.99

YAPI RUHSATI-YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ KOPYA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Eksperler için	adet	dahil	90,00 ₺	03.01.02.99

YERİNDE MONTAJ KONTROLÜ VE TESCİL BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Her bir asansör için	adet	dahil	850,00 ₺	03.01.02.99
		Her bir yürüyen merdiven için			850,00 ₺	

PROJE SURET TASDİK ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Asansör, yürüyen merdiven,elektrik, telefon ve mekanik tesisat projelerinin her biri için	adet	dahil	180,00 ₺	03.01.02.99

SIHİ VE FENİ TETKİK ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Konutlardan..... (iskanda alınır)				
		Bağımsız bölüm başına toplam brüt alan 'beher m ² için'	m ²	dahil	11,00 ₺	03.01.02.99
		İşyerlerinden.....(iskanda alınır)				
		Bağımsız bölüm için 'adet başına'	adet	dahil	900,00 ₺	03.01.02.99
		Bağımsız brüt alan 100 m ² 'ye kadar olanlardan,beher m ² için	m ²		11,00 ₺	
		Bağımsız brüt alan 101 m ² 'den büyük olanlardan,beher m ² için			22,00 ₺	
		Kamu Kurum ve Kuruluşlarından			1,00 ₺	
		Eklenti Yapılar (Bahçe duvarı,istinat,fore kazık,havuz,otopark vb. eklenti yapılar)				
		İnşaat alanı 0-100 m ² 'ye kadar olan yapılar	adet	dahil	1.000,00 ₺	03.01.02.99
İnşaat alanı 101 m ² 'den büyük yapılar	1.500,00 ₺					

İŞ DENEYİM BELGELERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	İnşaat alanı 0-500 m ² 'ye (500 m ² dahil) kadar olan yapılardan			
		adet	dahil	1.420,00 ₺	03.01.02.02
		İnşaat alanı 501 m ² 'den büyük olan yapılardan			
				2.470,00 ₺	

DİJİTAL KOPYA ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Dijital kopya ücreti	adet	dahil	180,00 ₺	03.01.02.02
-------	---	----------------------	------	-------	----------	-------------

DONATI VİZESİ KONTROL ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Temel, bodrum ve normal katlar (her seviye için ayrı)	adet	dahil	450,00 ₺	03.01.02.99
-------	---	---	------	-------	----------	-------------

EKSPERTİZ BEDELİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Ekspertiz dosya inceleme bedeli	adet	dahil	540,00 ₺	03.01.02.02
-------	---	---------------------------------	------	-------	----------	-------------

KAT İRTİFAKI VE MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Bağımsız bölüm başına		dahil	100,00 ₺	03.01.02.02
			Bağımsız bölüm 250 m ² 'yi geçerse/geçen her m ² için ilave		m ²	

YANAN YIKILAN YAPILAR FORMU DÜZENLEME ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Yanan yıkılan yapılar formu düzenleme	adet	dahil	240,00 ₺	03.01.02.02
-------	---	---------------------------------------	------	-------	----------	-------------

14.BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
--	------------------	-------------	--	------------------	-------------------------	------------------

İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi'ne ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi'nin (d) ve (e) bendine istinaden	Ekskavatör (Nakliye dahil)	saatlik	hariç	3.050,00 ₺	03.06.02.01
		Forklif			1.540,00 ₺	
		Grayder			3.050,00 ₺	
		Asfalt kesme makinesi			630,00 ₺	
		Komprasör			630,00 ₺	
		Kamyon			1.170,00 ₺	
		Tır çekici			1.750,00 ₺	
		Kazıcıcı yükleyici (Beko Loder)			2.160,00 ₺	
		Hafriyat kaldırma bedeli (kamyon+iş makinesi)			3.150,00 ₺	
		Silindir(toprak)			3.150,00 ₺	
		Silindir(asfalt)			2.160,00 ₺	
		Kompaktör			630,00 ₺	
		Traktör			600,00 ₺	

YOL TAHRİP BEDELLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.ve mükerrer 79. Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi'nin (d) ve (e) bendine istinaden	Kazı ruhsat taleplerinde kullanılacak zemin tahrip bedeli: (2024 Yılı S.B.B.'si AYKOME kararında belirlenecek kaplama cinsi ve ücretleri uygulanacaktır.) Ruhsat Harcı:2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre Mükerrer Madde 79 (Ek:15/02/2018- 7099/10 md.)'Altyapı Kazı İzin Harcı ;Alan Tahrip Tutarı üzerinden binde 2 oranından alınır''hükmü getirilmiştir.	₺/m ² /adet	dahil	03.01.02.99
-------	---	--	------------------------	-------	-------------

ACIKLAMA Kazı genişliği sağından ve solundan 20'şer cm. arttırılarak hesaplanır.

NAKLİYE ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	01-10 km.	gidiş/dönüş km.	hariç	1.620,00 ₺	03.01.02.99
		11-20 km.			2.270,00 ₺	
		21-30 km.			2.910,00 ₺	
		31-40 km.			3.560,00 ₺	
		41-50 km.			4.210,00 ₺	
		51-60 km.			4.530,00 ₺	

ASFALT MAKİNESİ (TRİMER) KİRALAMA ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Asfalt kazıma makinesi ile her cins bitümlü karışım kaplamaların kazılması m ³ (mazot ve su dahil değil)	m ³	hariç	600,00 ₺	03.06.02.01
-------	---	---	----------------	-------	----------	-------------

GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Yıllık Mevcut Altyapı Kullanımı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Elektronik ve Haberleşme Şube Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesi uygulanacaktır	₺/m.	dahil	03.01.02.99
-------	---	--	------	-------	-------------

15.BÖLÜM						
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu

ÇİM BİÇME ÜCRETİ (Kamuya ait olmayan alanlar için)						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	100 m ² alan için (biçim,yükleme,nakil)	adet	dahil	900,00 ₺	03.01.02.99
		100 m ² ,üzeri,alanlar,için,(biçim,yükleme,nakil)			1.330,00 ₺	

AĞAÇ KESİM ÜCRETİ (Kamuya ait olmayan alanlar için)						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	5m.-10m. arasında boylanmış ağaçlar için (kesim,parçalama,nakil)	adet	dahil	900,00 ₺	03.01.02.99
		10m.ve üzerinde boylanmış ağaçlar için (kesim,parçalama,nakil)			1.290,00 ₺	

AĞAÇ BUDAMA ÜCRETİ (Kamuya ait olmayan alanlar için)						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	5m.-10m. arasında boylanmış ağaçlar	adet	dahil	730,00 ₺	03.01.02.99
		10m.ve üzerinde boylanmış ağaçlar			810,00 ₺	

ZİRAİ MÜCADELE/İLAÇLAMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1 ağacın ilaçlanması (ilaç hariç,pompa ve işçilik)	adet	dahil	300,00 ₺	03.01.02.99
		100m ² bahçenin ilaçlanması (ilaç hariç,pompa ve işçilik)			800,00 ₺	

BAHÇE ATIĞI ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1 traktör (işçilik ve nakliye)	adet	dahil	750,00 ₺	03.01.02.99
		1 kamyon (işçilik ve nakliye)			1.700,00 ₺	
		1 kamyon (işçilik,iş makinesi ve nakliye)			2.250,00 ₺	

SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Sepetli aracın ilk '1' saat ücreti	saat	dahil	1.200,00 ₺	03.06.02.01
		Devam eden zamanda her '1' saat için			275,00 ₺	

16.BÖLÜM						
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu

İNŞAAT MOLOZU KALDIRMA BEDELİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi (e) bendine istinaden	7 m ³ kapasiteli kamyonla inşaat molozu kaldırma bedeli	adet	dahil	1.170,00 ₺	03.01.02.99
		15 m ³ kapasiteli kamyonla inşaat molozu kaldırma bedeli			1.750,00 ₺	

17.BÖLÜM						
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu

NEVİGASYON HİZMETLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN DİJİTAL HARİTA BİLGİLERİ GELİR TARİFESİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi (e) bendine istinaden	Ruhsata esas numara belirleme /Bağımsız bölüm sayısına göre...	adet	dahil	90,00 ₺	03.01.02.99
		Adres tespit belgesi			90,00 ₺	
		Sayısal mahalle bilgisi	180,00 ₺			
		Sayısal yol bilgisi	km.		27,00 ₺	
		Sayısal bina bilgisi	adet		3,50 ₺	
		Sayısal kapı bilgisi			1,10 ₺	
		Kapı numarası tabela çalışması bitmiş mahallelere ait kapı numarası tabela talebi			200,00 ₺	

ACIKLAMA Adres ve numaralandırma hizmetleri için
(Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi 10.11.2014 tarih - 12/360 sayılı kararı ile adres ve numaralandırma hizmetleri ilçe belediyelerine devredilmiştir.)

18.BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

ADAPAZARI BELEDİYESİ ZABITA EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE

ACIKLAMA Adapazarı Belediyesi Zabita Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'ne göre işlem yapılacaktır.
Adapazarı Belediyesi Meclisi'nin 15.05.2015 tarih ve 7/55 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Belediye Zabita Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği ile 5326 sayılı Kabahatler Kanunu,2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 58.Maddesi Ulusal Bayram Günü Çalışma Ruhsatı hakkında kanuna istinaden; İdari para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 04.01.1961 tarihli ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır, hükmü yer almaktadır.

19.BÖLÜM

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
---	------------------	-------------	---	---------------------	-------------------------	------------------

HASTA NAKİL ÜCRETİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden ; 3065 Sayılı Kanununun17/2-a bendi gereğince istisna.....	Şehir dışı hasta nakil ücreti	km./gidiş	dahil	4,50 ₺	03.01.02.99
-------	--	-------------------------------	-----------	-------	--------	-------------

ACIKLAMA Köprü geçiş,otoban gibi ücretli geçişler ilave edilecektir.
Şehir içi hasta nakillerinde ücret alınmaz.
Engelliler,fakir ve kimsesizler ihtiyaç sahiplerinden ücret alınmaz
Belediye personelinde ve personelin birinci dereceden yakınlarından ücret alınmaz.

20.BÖLÜM						
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
BASILI EVRAK BEDELİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Evlenme dosyası	adet	dahil	100,00 ₺	03.01.01.12
		Uluslararası aile cüzdanı için ücret alınacaktır.				
ACIKLAMA Muhtarlıklardan fakir ilmuhaberi getiren vatandaşlardan dosya ücreti alınmayacaktır.						
Uluslararası aile cüzdanı için Hazine ve Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğü 2024 yılı uluslararası aile cüzdanı değerli kağıt bedeli uygulanacaktır.						

21.BÖLÜM						
BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ						
Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat,m., m ² ,m ³ , ton,gün, ay,vb.)	Kdv. Oranı (%20)	2024 YILI UYGUN GÖRÜLEN	Bütçe Gelir Kodu
LED EKРАН ÖNERİ ÜCRET TARİFESİ						
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	Her görsel için, 15 saniyelik ve günde 240 görüntülenmesi / kira bedeli (peşin)	aylık	dahil	8.100,00 ₺	03.01.02.99
ACIKLAMA K.D.V. ve diğer vergiler(damga vergisi , vb. vergiler) dahil , peşin ücretlerdir						
Ekran sabah 07:00 - gece 01:00 saatleri arasında çalışacaktır.						
Her görsel günde 240 defa gösterilecek olup , gösterim süresi 15 saniyedir.						

ANONS ÜCRETLERİ							
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59. Maddesi (e) bendine istinaden	Ticari Nitelikli					03.01.02.99
		1-10 kelime arası	1/sefer	dahil	130,00 ₺		
		11-25 kelime arası			150,00 ₺		
		26-60 kelime arası			170,00 ₺		
		61-100 kelime arası			360,00 ₺		
		101-200 kelime arası			380,00 ₺		
		Ticari Nitelikli Olmayan					
		1-10 kelime arası	1/sefer	dahil	75,00 ₺		
		11-25 kelime arası			85,00 ₺		
		26-60 kelime arası			110,00 ₺		
61-100 kelime arası	135,00 ₺						
101-200 kelime arası	215,00 ₺						

ACIKLAMA Cenaze anonsları için ücret alınmaz...

22.BÖLÜM

HASAR BEDELLERİ

Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimler ile trafik lambaları, trafik levhaları ve refüj hasarlarından alınacak bedel Adapazarı Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.

23.BÖLÜM

AÇIKLAMALAR

Vergi ve Harç Tarifelerinin Tespiti.....

Madde 96-

6487 sayılı Kanununun 16 . Maddesi'yle değişen fıkra Yürürlük; 19.5.2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 11.06.2013) Bakanlar Kurulu, bu kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.(1)

(6527 sayılı kanunun 5.Maddesi'yle eklenen paragraf yürürlük;(01.03.2014)Ancak, bu kanunun 15. Maddesi'nde, 21. Maddesi'nin **birinci** fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56. Maddesi'nde, 60. Maddesi'nde ve 84. Maddesi'nin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve **harç** tarifeleri, kanunda belirtilen en **alt** ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi, İçişleri Bakanlığı'nın görüşü ve Maliye Bakanlığı'nın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca tespit edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır. Şu kadar ki; Bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz. Bu uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.

Ücret Tespitlerinde.....

***Kazı Ruhsat taleplerinde kullanılmak üzere belirlenen zemin tahrip bedeli ücretleri** , Sakarya Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı AYKOME kararında belirlenecek kaplama cinsi ve ücretleri uygulanacaktır.

*Gelir Tarifesi kitapçığındaki yazım ya da matbaa kaynaklı sehven yapılan hatalar durumunda, meclis kararı geçerlidir.