Mülkiyeti tarafıma ait olan ve güncel tapu bilgileri ekte yer alan, Adapazarı İlçesi, ……………………...... Mahallesi, ………... ada, ………… parselde kayıtlı taşınmaz üzerine inşa edeceğim yapıya esas doğruluğunu beyan ettiğim tüm bilgi, belge ve projelerin incelenmesi ve mer’i mevzuatlar çerçevesinde tarafınızca kabulü sonrasında Yapı Ruhsatı düzenlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ruhsat Türü  Yapı Sahibi/Sahipleri  Ad Soyad:  TC Kimlik:  Telefon:  Adres:  Tarih:  İmza:  Yeni Yapı  Tadilat (…………………………….…..)  İsim Değişikliği (………………….……)  Yenileme  Güçlendirme  Yeniden  Kat İlavesi   |  |  | | --- | --- | | İmar-İnşaat Durumu Geçerlilik Onayları  …..../……./……. tarih ve ………. Sayılı  Harita Birimi Planlama Birimi  Yapıya İlişkin Genel Hususlar  Zemin İyileştirme  İstinat / Bahçe Duvarı  Havuz, Kapıcı Dairesi vs. Eklentiler  Otopark Açık Kapalı  Sığınak  Asansör  Yangın Algılama, Tahliye, Söndürme  ………………………………………. | Yapı Denetim Kuruluşu  Proje Müellifleri  Mimari :  Statik :  Elektrik :  Mekanik :  Zemin :  Harita :  Diğer : |   Kaçak Yapı |

*(Başvuru tarihinden itibaren 30 gün içinde, tarafınızca belirtilen tüm projelerin eksikliklerini ve ruhsat tanzimi için gerekli bilgi ve belgeleri tamamlamadığım, ruhsat harcına esas ödemeleri yapmadığım ve ruhsatta gerekli imzaları tamamlamadığım/tamamlatmadığım takdirde ruhsat talebimden vazgeçmiş olduğumu ve herhangi bir hak iddia etmeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Yapı Ruhsatı Türüne Göre Başvuru Dosyasında Sunulan Ekler Aşağıda İşaretlenmiştir** | | | |
| **Yapı Sahibi** |  | Mal Sahiplerinin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve İkametgâh Belgesi | | |
|  | Güncel Tapu Kayıt Örneği | | |
|  | İmar/İnşaat Durumu | | |
|  | LİHKAB Onaylı Aplikasyon Krokisi | | |
|  | Yapı Aplikasyon Projesi | | |
|  | Plankote, Kırmızı Kot, İstikamet Rölevesi | | |
|  | İlgili Kurum Görüşleri (varsa) | | |
|  | Parsel ve Komşu Parsellerin Durumunu Gösterir Fotoğraflar (Renkli) | | |
|  | Yapı Kontrol Teknik Raporu (Yeni Yapı Ruhsat başvurusu hariç tüm ruhsatlarda) \*\* | | |
| **Yapı Müteahhidi** |  | Yapı Sahibi - Müteahhit Sözleşmesi (Noter Onaylı) \* | | |
|  | Yapı Müteahhidi Taahhütnamesi | | |
|  | Yapı müteahhidi Ticaret Odası Kayıt Belgesi | | |
|  | Yapı müteahhidi Vergi Levhası | | |
|  | Yapı müteahhidi İmza Sirküleri / Beyannamesi | | |
|  | SGK Yapı Ruhsatı Bildirim Formu | | |
|  | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi /Geçici Yapı Müteahhitliği Belgesi | | |
| **Şantiye Şefi** |  | Şantiye Şefi Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve Diploması / Oda Kayıt Belgesi | | |
|  | Şantiye Şefi Taahhütnamesi ve İkametgâh Belgesi | | |
|  | Şantiye Şefi Hizmet Sözleşmesi | | |
| **Proje Müellifleri** |  | Mimar Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | İnşaat Mühendisi Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | Elektrik Mühendisi Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | Makine Mühendisi Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | Jeoloji/Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | Harita Mühendisi Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | Geoteknik Uzmanı Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi | | |
|  | Diğer Müellifler (Çevre, Peyzaj Mimarı, Akustik Uzmanı vs.) (varsa) ve Büro Tescil Belgeleri | | |
| **Projeler** |  | Mimari Proje | | |
|  | Statik Proje ve Statik Hesaplar | | |
|  | Zemin ve Temel Etüt Projesi | | |
|  | Geoteknik/Zemin İyileştirme Projesi | | |
|  | Elektrik Tesisat Projesi | Enerji Odası | Kablo Bacası |
|  | Mekanik Tesisat Projesi (Mevzuat gereği istenen tüm projeler) | | |
|  | Atıksu Projesi (SASKİ Onaylı) | | |
|  | Telekom Projesi | | |
|  | Elektrik ve Mekanik Asansör Avan Projesi | | |
|  | İskele Projesi ve Hesabı | | |
|  | Akustik Proje/Akustik Rapor | | |
|  | E K B Ön Hesap Sonuç Formu | | |
|  | Ek Projeler (Yangın Algılama Projesi, Tahliye ve Söndürme Projesi, Yağmursuyu vb.) | | |
|  | Tadilat Sebebini Belirten Özet Rapor (Sadece proje tadilatında istenmektedir.) | | |
| **Yapı Denetim Kuruluşu** |  | Proje Kontrol Föyleri | | |
|  | Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi | | |
|  | Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF) | | |
|  | Yapı Denetim Kuruluşu Taahhütnamesi | | |
|  | Yapı Denetim Şirket Evrakları | | |
|  | Yapı Denetim Kuruluşu Personel Denetçi Belgeleri ve İkamet Bilgileri | | |
|  | Yapı Denetim Kuruluşu İmza Sirküleri | | |
|  | Harita Mühendisine İlişkin Belgeler | | |
| **TUS Fenni Mesulleri** |  | Fenni Mesul Taahhütnameleri | | |
|  | Sosyal Güvenlik Numarası ve Vergi Kimlik Numarası | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

*\*Riskli Bina Tespit Raporu olan yerlerde, yapı yaklaşık maliyet bedelinin %10’u kadar teminat yatırılmak zorundadır.*

*\*\* İsim Değişikliği Ruhsat başvurularında, yapı sahibi bölümü ve isim değişikliğine konu evrakların başvurusu yeterlidir.*